



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и

Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.ИВ 243/18

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Миливоје Р. Урошевић**, Мионица, ул. Брежђе, ради намирења потраживања, донео је дана 28.03.2025.године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- кат.парцела бр.179/2, потес домазет, шума 4.класе, површине 6а78м², уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе - у износу од **35.042,07 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 50.060,10 динара,
- кат.парцела бр.183, потес домазет, њива 6.класе, површине 34а91м², уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе – на парцели се налазе две фарме пилића, изграђене као монтажно демонтажни објекти, парцела се не користи за производњу пољопривредних производа већ је у функцији наведених објеката - у износу од **291.144,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 415.920,00 динара,
- кат.парцела бр.200, потес домазет, ливада 6.класе, површине 16а80м², уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе - у износу од **41.160,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 58.800,00 динара,
- кат.парцела бр.201, потес домазет, шума 4.класе, површине 18а36м², уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе - у износу од **196.153,62 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 280.219,45 динара,
- кат.парцела бр.254, потес домазет, њива 6.класе, површине 56а74м², уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе - у износу од **139.013,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 198.590,00 динара,

- кат.парцела бр.401, потес пољана, њива 7.класе, површине 2x03a49м2 и ливада 5.класе, површине 85a00м2, уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе - у износу од **807.772,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 1.153.960,00 динара,
- кат.парцела бр.855/4, потес Ђоловац, њива 5.класе, површине 1a72м2, уписана у листу непокретности бр.655 КО Брежђе - у износу од **14.448,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 20.640,00 динара,
- кат.парцела бр.245, потес домазет, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3a15м2, са уделом извршног дужника 1/3, уписана у лист непокретности бр.406 КО Брежђе, парцела представља макадамски пут и не користи се за пољопривредну производњу - у износу од **8.820,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 12.600,00 динара,
- кат.парцела бр.181, потес домазет, површине 51a73м2, са уделом извршног дужника 3723/4923 и породична стамбена зграда, потес домазет, број зграде 1, површине у основи 90м2, приватна својина извршног дужника са уделом 1/1, уписане у лист непокретности бр.404 КО Брежђе - у износу од **1.212.400,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 1.732.000,00 динара,
- кат.парцела бр.161, потес домазет, шума 6.класе, површине 38a71м2, са уделом извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр.18 КО Брежђе - у износу од **111.629,88 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 159.471,25 динара,
- кат.парцела бр.1662, потес чукара, шума 7.класе, површине 1ха38a71м2, са уделом извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр.18 КО Брежђе - у износу од **911.092,77 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 1.301.561,10 динара,
- кат.парцела бр.1663, потес чукара, ливада 6.класе-која је на терену шума, површине 47a99м2, са уделом извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр.18 КО Брежђе - у износу од **123.940,67 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 177.058,10 динара,
- кат.парцела бр.1664, потес чукара, шума 7.класе, површине 77a13м2, са уделом извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр.18 КО Брежђе - у износу од **223.405,42 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 319.150,60 динара.

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **28.04.2025.године** са почетком у **11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана **24.04.2025.године** у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до **23.04.2025.године**.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи јемство које износи **једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности**, и то за:

- кат.парцелу бр.179/2 у износу од **5.006,01 динара**,
- кат.парцелу бр.183 у износу од **41.592,00 динара**,

- кат.парцелу бр.200 у износу од **5.880,00 динара,**
- кат.парцелу бр.201 у износу од **28.021,95 динара,**
- кат.парцелу бр.254 у износу од **19.859,00 динара,**
- кат.парцелу бр.401 у износу од **115.396,00 динара,**
- кат.парцелу бр.855/4 у износу од **2.064,00 динара,**
- кат.парцелу бр.245 у износу од **1.260,00 динара,**
- кат.парцелу бр.181 у износу од **173.200,00 динара,**
- кат.парцелу бр.161 у износу од **15.947,13 динара,**
- кат.парцелу бр.1662 у износу од **130.156,11 динара,**
- кат.парцелу бр.1663 у износу од **17.705,81 динара,**
- кат.парцелу бр.1664 у износу од **31.915,06 динара,**

на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева **205-529086-41 са позивом на број предмета И.ИВ бр.243/18,** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл.192 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић